




Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen




1. Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbegebiet
 Mischgebiet

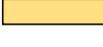


2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

- 0,60 Grundflächenzahl - höchstzulässige
 Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
 o offene Bauweise





3. Bauweise

- H1, H2, H3 Haustypen gemäß textlichen Festsetzungen
 SD, PD, SD Satteldach, Pultdach, Sheddach
 maximal Zwei VollgeschöÙe
 Baugrenze
 Windwurfgrenze 10m

4. Verkehrsflächen

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Wirtschaftsweg
 Straßenbegrenzungslinie


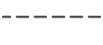




5. Grünordnung

-  Straßenbegleitgrün
 private Grünfläche mit Pflanzbindung
 private Grünfläche Gehölzbestand zu erhalten
 Bestandsbaum zu erhalten

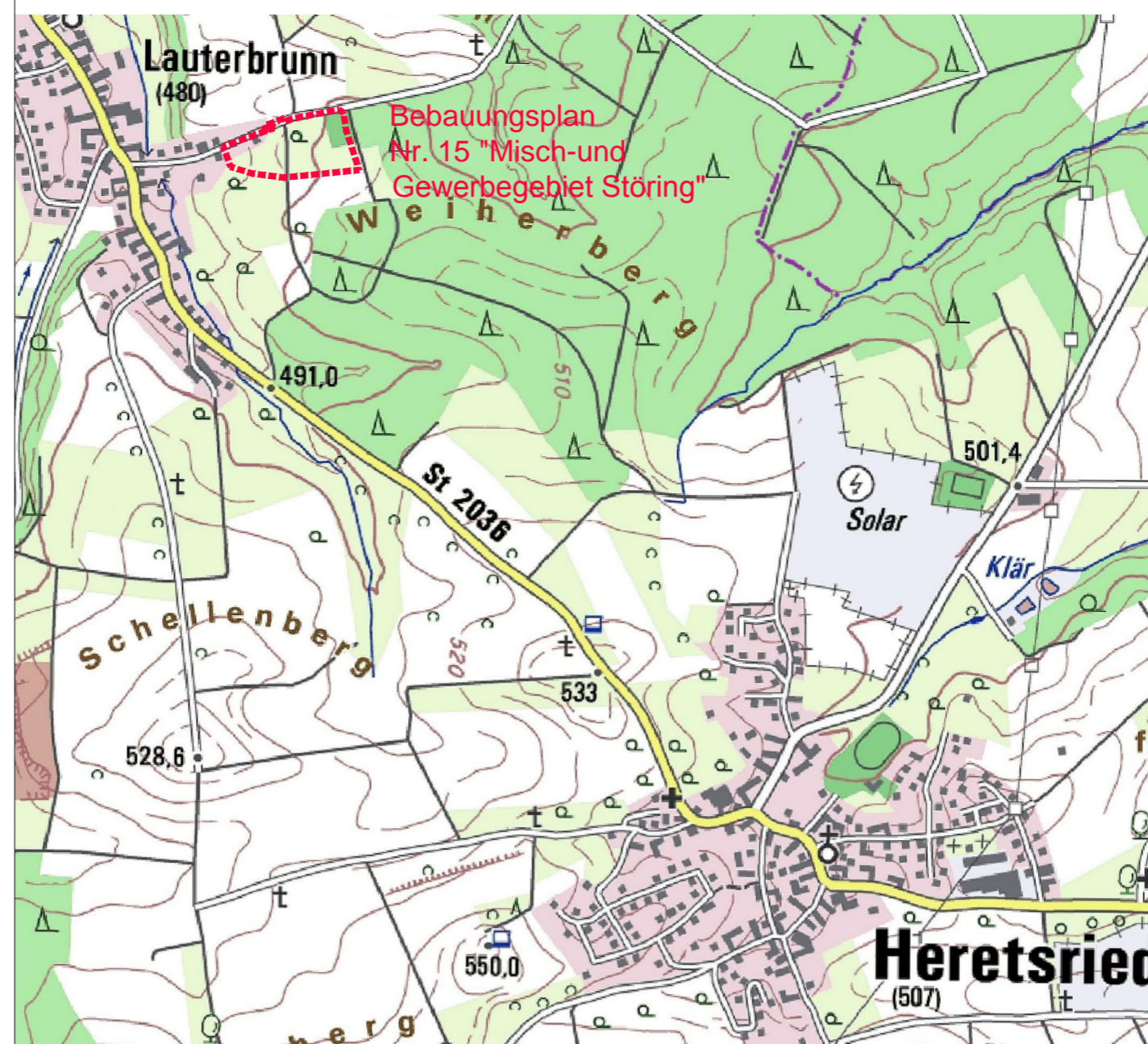
7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

-  Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 723 Flurnummer
 Grundstücksnummerierung 1-5
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
 vorgeschlagene Gebäudestellung
 Bemaßung in Meter

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat von Heretsried hat mit Datum vom 10.12.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 15 "Misch- und Gewerbegebiet Störing" aufzustellen.

Vorgezogene Beteiligung der Bürger

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ein Entwurf im Sinne der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach örtlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 17.02.2020 bis 18.03.2020 zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgelegt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden am 14.07.2020 behandelt und darüber Beschluß gefasst.

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Anschreiben und der Übersendung der Planunterlagen am formellen Verfahren in der Zeit vom 17.02.2020 bis 18.03.2020 schriftlich beteiligt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden am 14.07.2020 behandelt und darüber Beschluß gefasst.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.07.2020 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.08.2020 in der Zeit vom 28.08.2020 bis 29.09.2020 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 27.08.2020 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom ____.2020 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschuß

Der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am ____.2020 als Satzung beschlossen.

Heretsried, den ____.2020

Jäckle, 1. Bürgermeister

Siegel

Ausfertigung und Bekanntmachung

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung mit Umweltbericht wurde am ____.2020 durch den 1. Bürgermeister der Gemeinde Heretsried ausgefertigt und am ____.2020 bekanntgemacht und tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Heretsried, den ____.2020

Jäckle, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000



Gemeinde Heretsried

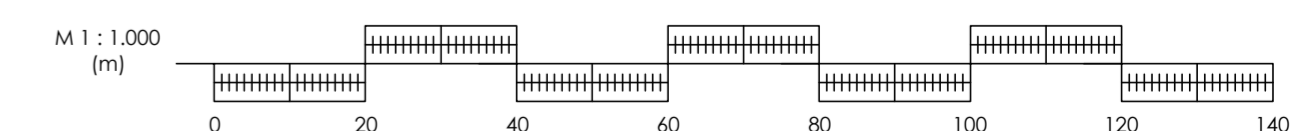
Landkreis Augsburg



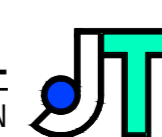
BEBAUUNGSPLAN Nr. 15 "Misch- und Gewerbegebiet Störing" OT Lauterbrunn mit integriertem GOP Fassung vom 14.07.2020

1. Bürgermeister, Herr Heinrich Jäckle

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89